

Holmene total

Anlægsoverslag 2018

Samlet anlægspris	2.641.764.299
Dep.Mængde (t)	46.425.420
Drift	505.572.824
Anlæg	1.042.610.144
Vand-/havnebygning	350.700.000
Spuns, indre.dæmn.	249.300.000
Special Anlæg	50.000.000
Felt & Projekt	86.746.332
Afslutning skærver	356.835.000

Anlægsomk. (kr/t)	46,0
Driftsomk.: (kr/t)	10,9
Byggemodningsomk.: (l	11,5
Transportomk.: (kr/t)	45,0
I alt: (kr/t)	113,4

Gatefee (kr/t)	68,4
----------------	------

Salgsprovenu:

Arealstørrelse (m ²)	Pris pr. m ² (kr.)
1.784.175	500
1.784.175	750

(25% af det samlede areal er udlagt til infra

232 måneders opf
19,3 års opfyldning

Vurdering af økonomi - anlæg og drift

Forundersøgelser, ansøgning, skitseprojekt*

Geotekniske undersøgelser
Bathymetrisk opmåling
Ansøgning og skitseprojekt

Projektering og detailundersøgelser*

Detailundersøgelser
Hovedprojekt og tilsyn, ca. 5% af enterprenørudgifter

Ent.udgifter 1.656.926.644 DKK

Entreprenørudgifter

Byggeplads, ca. 10% af enterprenørudgifter ekskl. byggeplads
Ent.udgifter ekskl. byggeplads 1.506.296.949 DKK

Indfatninger & kystbeskyttelse

Tværsnit I.a
Tværsnit II.a
Tværsnit III.a

	Tværsnit I.b Tværsnit II.b Tværsnit I.c Tværsnit II.c
Anden vand- /havnebygning	Vejbroer Cykel/gangbroer Veje på dæmning Tætningsspuns i stenkastningsmoler og indre dæmninger
Anslået udgift til etablering af adgangsvej	
Modtagefaciliteter**	
Diverse omlægninger***	Omlægning kølekanaler (Ørsted) skøn
Slutafdækning 0,5m skærver	
Driftomkostninger	Erfaringstal fra By og Havn og Nordhavnen
Transportomkostninger	Supplerende omkostninger ift. Nordhavn
I alt, ekskl. moms.	

Vurdering af økonomi - byggemodningsomkostninger	
Byggemodningsomkostninger total	
Veje, friarealer og landskab	Primær vej Sekundær vej Kyststi
Spildevand	Standardtilslutningsbidrag 59.498,88/800 m ²
Vandforsyning	0,5 kr./m ² erhvervsjord
Elektricitet, tele og data	2 kr./m ² erhvervsjord
Fjernvarme	

4822 kr./løbende meter primær og sekundær vej

Samlet provenu (kr.)
892.087.500
1.338.131.250

struktur, derfor beregnes kun 75%)

fyldningstid
stid

Mængde	Enh.	Enh. pris (DKK)	Pris (DKK)
			2.400.000
			82.846.332
625	m	76.700	47.937.500
628	m	124170,6	77.979.137
1.854	m	88181,4	163.488.316

4.616	m	52.627	242.926.232
3.938	m	49112,1	193.403.450
388	m	68256	26.483.328
927	m	85306,35	79.078.986
540	m	490.000	264.600.000
580	m	135.000	78.300.000
1.300	m	6.000	7.800.000
2	-	124.650.000	249.300.000
1	stk	50.000.000	50.000.000
892.088	m ³	400	356.835.000
46.425.420	t	10,89	505.572.824
696.381.300	kr*t	3,0	2.089.143.900

Mængde	Enh.	Enh. pris (DKK)	Pris (DKK)
5.542	m	10.000	55.420.000
13.480	m	8.500	114.580.000
22.778	m	6.000	136.668.000
2.230		59.499	132.695.518
1.784.175	m ²	0,5	892.088
1.784.175	m ²	2	3.568.350

19.022 | m

4822 |

91.724.084

Sum (DKK)
1.500.000
85.246.332
150.629.695
831.296.949

350.700.000
249.300.000
15.000.000
10.000.000
50.000.000
356.835.000
505.572.824
2.089.143.900
4.695.224.699

Sum (DKK)
535.548.039
306.668.000
132.695.518
892.088
3.568.350
91.724.084

Tjek
575.853.039

