

BILAG 9 TIL NOTAT OM NYT ERHVERVSOMRÅDE UD FOR AVEDØRE HOLME

Mulig til proces frem til vedtagelse af anlægslov

Med udgangspunkt i den forudsætning, at det besluttes, at projektet ”Avedøre Holme” skal søges realiseret gennem en anlægslov og gennemføres i samarbejde med en privat/institutionel investor, har jeg nedenfor skitseret en mulig proces og rækkefølgeplan frem til vedtagelse af en endelig anlægslov.

Procesplanen er udarbejdet ud fra den antagelse, at projektet ønskes realiseret i tæt samarbejde med en investor og således at kommunekassen ikke udsættes for kommercielle risici.

Procesplan

- Hvidovre Kommunalbestyrelse træffer politisk beslutning om projektets strukturelle organisering jf. notater herom.
- Der indgås principaftale med staten om strukturel organisering og procesplan for samarbejdet.
- Hvidovre Kommune indleder drøftelser med interesserede investorer med henblik på en afklaring af den mest hensigtsmæssige udbudsproces for valg af investor. **Der bør afsættes 1-2 måneder til dialog og opfølgning.**
- Prospekt udarbejdes og udsendes med henblik på valg af den investor, der herefter kan inddrages i det videre samarbejde og drøftelserne med staten om de rammevilkår, der skal indeholdes i en anlægslov mm. **Der bør afsættes 1-2 måneder til udarbejdelse af prospekt, som bør udarbejdes under involvering af juridisk, teknisk og finansiel ekspertise.**

15.februar 2019

J.nr. 315065-AEJ

Kurt Helles Bardeleben

Advokat

- Indledning af udbudsproces med prækvalifikation af egnede investorer, som opfylder visse mindstekrav. Der vil være tale om en udbudsproces, hvor krav om ligebehandling skal overholdes. **Der bør afsættes 1-2 måneder til prækvalifikation af 3 – 5 egnede investorer.**
- Forhandling med prækvalificerede investorer om aftalevilkår mm. **Der bør afsættes 2-3 måneder til forhandlingsforløbet.**
- Valg af investor og Indgåelse af principaftale med investor om vilkår for samarbejdet betinget af, at visse rammebetingelser realiseres gennem anlægslov.
 - Principaftalen bør indeholde de væsentligste økonomiske vilkår, herunder vedrørende overskudsfordeling, forretning, risikofordeling m.v.

Der bør afsættes en måneds tid til de afsluttende konkretiseringer af aftaletekst og endelige vilkår med den vindende investor, som herefter vil indgå i den nedenfor beskrevne fortsatte proces.

- Konkretisering af projektet omfattende præcis og endelig beskrivelse af projektets placering, art, dimensionering, forbyggende foranstaltninger, indvirkning på miljøet.
 - Dette kræver stillingtagen til anlæggets modtagelse af forurenede lettere forurenede / ren jord og dimensionering inden for de tre typer jord samt drøftelse af muligheden for, at Hvidovre Kommune som ejer, kan modtage forurenede jord fra andre kommuner.
- Miljøvurderingsprocessen vedr. nyt landareal og deponerings- og /eller nyttiggørelsesanlæg v/Miljøstyrelsen:
 - Idéfase / VVM-scoping og inddragelse af offentligheden i den forbindelse, jf. miljøvurderingslovens § 23,
 - Udarbejdelse af rapporter / endelig miljøvurdering, der opfylder kravene for miljøvurdering af planer og programmer (miljørapport) og miljøvurdering af konkrete projekter (miljøkonsekvensrapport / VVM-redegørelse), jf. miljøvurderingslovens regler herom.
 - Høring a
 - Selve VVM-tilladelsen gives via anlægsloven.

- Vedtagelse af anlægslov, der regulerer samtlige relevante forhold herunder
 - plan- og miljøforhold,
 - kommunalretlige forhold, herunder forhold vedrørende modtagelse af jord fra andre kommuner samt
 - ejerskabsforhold (evt. via tilknyttet lov).

København, den 15.februar 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kurt H. Bardeleben'.

Kurt Helles Bardeleben